UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 974/UBND-KT Về việc tham gia ý kiến đề xuất tài trợ kết quả nghiên cứu quy hoạch khu đô thị tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải	*Đại Đồng, ngày 29 tháng 6 năm 2026*

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên

Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng nhận được công văn của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên số 3734/STC- TCDNKTTT&TN ngày 26/6/2026 về việc xin ý kiến đề xuất tài trợ kết quả nghiên cứu quy hoạch khu đô thị tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải.

Qua kiểm tra hồ sơ và địa điểm nghiên cứu quy hoạch khu đô thị, UBND xã Đại Đồng tham gia ý kiến đối với đề xuất tài trợ kết quả nghiên cứu quy hoạch khu đô thị tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Đồ án:

- Tính chất Đồ án: Lập quy hoạch chi tiết xây dựng và đề xuất thực hiện dự án theo các quy định hiện hành của pháp luật.

- Mục tiêu Đồ án: Xây dựng khu đô thị mới, xây dựng nhà để ở, để bán, cho thuê mua và cho thuê; khai thác tiềm năng, lợi thế và các điều kiện thuận lợi của khu vực để xây dựng khu đô thị đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội xã Đại Đồng; đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người dân địa phương, hình thành môi trường sống văn minh hiện đại đáp ứng nhu cầu sinh sống và làm việc cho người dân kết nối chi tiết với các khu vực quy hoạch xung quanh và khu vực hiện hữu đảm bảo sự phát triển hài hòa tổng thể.

- Địa điểm, quy mô dự án: Tại khu đất có diện tích khoảng 28ha trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

2. Sự phù hợp của dự án với quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng:

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lâm, được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 30/01/2022, khu đất thực hiện Đồ án là đất ở tại nông thôn (ONT). Với mục tiêu Đồ án: Xây dựng khu đô thị mới, xây dựng nhà để ở, để bán, cho thuê mua và cho thuê; khai thác tiềm năng, lợi thế và các điều kiện thuận lợi của khu vực để xây dựng khu đô thị đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội xã Đại Đồng; đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người dân địa phương, hình thành môi trường sống văn minh hiện đại đáp ứng nhu cầu sinh sống và làm việc cho người dân kết nối chi tiết với các khu

vực quy hoạch xung quanh và khu vực hiện hữu đảm bảo sự phát triển hài hòa tổng thể là phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lâm.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng**:**

+ Vị trí thực hiện dự án theo Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt Đồ án lập Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 hai bên trục kinh tế Bắc - Nam thuộc huyện Văn Lâm và thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên là đất ở mới (OM), đất ở cũ (ON) và đất giao thông (GT).

+ Đối chiếu với quy hoạch chung xây dựng huyện Văn Lâm đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030, vị trí khu đất được quy hoạch là đất gắn với phát triển dịch vụ, du lịch (OST).

- Theo sơ đồ phương án phân bổ và khoanh vùng các chỉ tiêu sử dụng đất tỉnh Hưng Yên theo điều chỉnh Quy hoạch tỉnh, khu đất nghiên cứu Đồ án là đất ở tại nông thôn ONT (TMD, CCC, DSN, DGT) phù hợp với mục tiêu của dự án.

UBND xã Đại Đồng đề nghị UBND tỉnh, sở Tài chính tiếp nhận kết quả nghiên cứu quy hoạch đô thị tại xã Đại Đồng nhằm xây dựng Khu đô thị mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật đáp ứng nhu cầu phát triển Kinh tế - Xã hội của xã Đại Đồng, thúc đẩy quá trình đô thị hóa đáp ứng đủ các tiêu chí phát triển lên phường Đại Đồng.

Trên đây là ý kiến tham gia đối với đề xuất tài trợ kết quả nghiên cứu quy hoạch khu đô thị tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải, UBND xã Đại Đồng đề nghị Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng KT;
- Lưu: VT.

Ký bởi: Đào Ngọc Hoàn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký:

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn